

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНСТИТУТ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ»
(МАОУ ДПО ИПК)**



Н. П. Недоспасова

2010 г.

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ

г.Новокузнецк

Рабочего по ремонту зданий и сооружений

1. Общие положения

1.1 Настоящая должностная Инструкция определяет функциональные обязанности, права и ответственность рабочего по ремонту зданий и сооружений в МАОУ ДПО ИПК (далее также - Учреждение).

1.2 Рабочий по ремонту зданий и сооружений принимается на работу и увольняется с работы ректором Учреждения по представлению проректором по административно-хозяйственной работе из числа лиц старше 18 лет, имеющих соответствующую подготовку и опыт работы.

1.3 Рабочий по ремонту зданий и сооружений подчиняется непосредственно проректору по административно-хозяйственной работе.

1.4 В своей работе рабочий по ремонту зданий и сооружений руководствуется постановлениями местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего вида и состояния зданий; правилами санитарии и гигиены по содержанию улиц, помещений, мусоропроводов и др., правилами эксплуатации обслуживаемого оборудования; правилами безопасности при выполнении уборочных, ремонтно-строительных, слесарных, электротехнических и сварочных работ, правилами и нормами охраны труда, производственной санитарии и противопожарной защиты, а также Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка Учреждения и настоящей Инструкцией, иными локальными нормативно-правовыми актами.

2. Функциональные обязанности

Рабочий по ремонту зданий и сооружений выполняет следующие обязанности:

3.1 Поддерживает в надлежащем санитарном и техническом состоянии здание (здания) Учреждения и прилегающие к нему территории (дворы, тротуары, сточные каналы).

3.2 Проводит сезонную подготовку и ремонт обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов;

3.3 Устраняет повреждения и неисправности по заявкам работников Учреждения;

3.4 Проводит периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, бетонных, плотничных, столярных и др.);

3.5 Осуществляет текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования;

3.6 Проводит монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ при наличии соответствующего допуска к выполнению данного вида работ;

3.7 Соблюдает технологию выполнения ремонтно-строительных, слесарных, электротехнических и сварочных работ, правила эксплуатации и содержания зданий, оборудования, механизмов, машин, сооружений, правила техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности;

3.8 Сообщает о неисправных и опасных объектах эксплуатации (оборудования, машин, механизмов, приборов, конструкций и т.п.) администрации Учреждения.

3. Права

Рабочий по ремонту зданий и сооружений имеет право:

4.1 На обеспечение соответствующим оборудованием, инструментами, материалами, индивидуальными средствами защиты и спецодеждой по установленным нормам;

4.2 Отказаться от проведения опасных для жизни и здоровья работ в условиях, когда отсутствуют или не могут быть приняты необходимые меры безопасности.

4. Ответственность

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение без уважительных причин Правил внутреннего трудового распорядка Учреждения, законных приказов и распоряжений администрации Учреждения и иных локальных нормативных актов, должностных обязанностей, установленных настоящей Инструкцией, рабочий по ремонту зданий и сооружений несет дисциплинарную ответственность в порядке, определенном трудовым законодательством.

5.2 За виновное причинение Учреждения или участникам образовательного процесса ущерба в связи с исполнением (неисполнением) своих должностных обязанностей рабочий по ремонту зданий и сооружений несет материальную ответственность в порядке и в пределах, установленных трудовым и (или) гражданским законодательством.

5. Прочие условия

Рабочий по ремонту зданий и сооружений:

6.1 Работает в режиме нормированного рабочего дня по графику, составленному исходя из 40-часовой рабочей недели и утвержденному ректором Учреждения по представлению проректора по административно-хозяйственной работе;

6.2 Проходит инструктаж по охране труда, производственной санитарии и пожарной безопасности под руководством проректора по административно-хозяйственной работе.

Проректор
по административно-хозяйственной работе



Е.В. Шабалин

СОГЛАСОВАНО

Юрисконсульт

 С.Н. Старикова

15.11 2010 г.

С инструкцией ознакомлен.

(дата, подпись, расшифровка подписи)

(дата, подпись, расшифровка подписи)

(дата, подпись, расшифровка подписи)